

С начала 2024 года стартовала декларационная кампания для лиц, обязанных предоставить декларацию по форме 3-НДФЛ. Это значит, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2023 году доходах.

На вопросы по декларационной кампании 2024 года отвечает Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 30 по Свердловской области Букова Наталья Михайловна.

Какая категория граждан обязана задекларировать полученный доход и в какие сроки?

Ответ:

Обязаны представить декларацию за 2023 год до 2 мая 2024 года лица:

- получившие **доход от продажи недвижимого имущества**, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, обязаны подать в налоговый орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от **реализации имущественных прав** (переуступка права требования);

- получившие **в дар** от физических лиц, **не являющихся** близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

- получившие **вознаграждения** от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- получившие **выигрыши** от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – **в сумме до 15000 руб.**

, а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

- получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации

Задекларировать полученные в 2023 году доходы **должны** также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо **уплатить не позднее 15.07.2024.**

На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2023 год **исключительно с целью получения налоговых вычетов**

по НДФЛ (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации – 2 мая 2024 года - не распространяется.

Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

При этом налогоплательщик, заявивший в налоговой декларации за 2023 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на [налоговые вычеты](#), обязан представить такую декларацию в установленный срок - не позднее 2 мая 2024 года.

Каков порядок определения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества?

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от обложения НДФЛ в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика **более минимального предельного срока владения.**

5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в

общем случае.

3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности на объект получено лицом в порядке **наследования**;
- право собственности на объект получено по договору **дарения** от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);

- право собственности на объект получено лицом в результате **приватизации**;
- право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по **договору пожизненного содержания с иждивением**;

- проданное жилье является для лица **«единственным»** - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

Особенности определения срока нахождения в собственности объекта недвижимости, приобретенного по договору ДДУ

При продаже объекта недвижимости, приобретенного ранее по договору ДДУ (договору об участии в ЖСК), минимальный предельный срок владения таким объектом исчисляется **с даты полной оплаты стоимости по договору**.

При этом дополнительная оплата в связи с увеличением площади указанного объекта не учитывается.

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам, по которым НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемом налоговым органом:

- доходы, облагаемые по **прогрессивной ставке НДФЛ** – в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности **5 000 000 руб**

- доходы, с которых организацией **не удержан** (полностью или частично) **НДФЛ**;

- доходы в виде **выигрышей от участия в азартных играх**, проводимых в казино и залах игровых автоматов;

- доходы в виде **процентов по вкладам в банках**.

По указанным доходам НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом.

Отсутствует ли обязанность по представлению декларации по доходам от продажи жилья семьями с двумя и более детьми?

От представления декларации за 2023 год и обложения НДФЛ **освобождаются** доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2023 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при **одновременном** соблюдении ряда условий:

- **возраст** детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);

- **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья **не принадлежит**

в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;

- в 2023 году либо до 30 апреля 2024 года налогоплательщиком (членами его

семьи) **приобретено** в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);

- **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Гражданам больше не нужно сдавать декларацию, если доход от продажи недвижимого имущества не превышает 1 млн руб. Так ли это?

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:

- **жилья** (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;

- **иного недвижимого имущества** (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;

- **иного имущества** (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.

Указанные суммы соответствуют размерам имущественных налоговых вычетов по НДФЛ. При этом если **совокупный доход от продажи** объектов превышает размер вычетов, обязанность по предоставлению в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ сохраняется.

Данные нововведения распространяются на лиц, продавших имущество начиная с налогового периода 2021 года.

Произошли ли какие-то изменения при наступлении 2024 года?

С 01.01.2024 увеличился размер предоставляемых гражданам социальных вычетов по НДФЛ, в том числе на медицинские услуги и обучение. Их новые значения начнут применяться к доходам, полученным начиная с 2024 года, и, соответственно, по расходам, понесенным с 1 января 2024 года.

Максимальный размер суммы расходов, с которой можно получить налоговый вычет на обучение ребенка (подопечного), увеличивается до 110 тысяч рублей. Размер налогового вычета на свое обучение, медицинские услуги, приобретение лекарств, фитнес-услуги, по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации, а также расходов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если таковые заключаются на срок не менее пяти лет) и (или) по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию - до 150 тысяч рублей.

Новые размеры социальных вычетов будут применяться при подаче декларации по форме 3-НДФЛ за 2024 год в 2025 году. При получении вычетов у работодателя – в течение 2024 года.

Какими способами можно представить декларацию?

Традиционными: лично, почтой, через МФЦ, самый удобный – ЛК ФЛ.

Для пользователей сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) . Представить декларацию можно и через мобильное приложение «Налоги ФЛ», доступное на iOS и Android. Облегченные сценарии позволяют сформировать и отправить документ буквально в несколько кликов.

Существуют ли какие-то меры поддержки налогоплательщиков в условиях экономической ситуации?

2023 год, дни

2024 год, дни

средний срок КНП

13

5

средний срок возврата

4

3

2023

шт.

2024

шт.

упрощенный порядок

810

1800

Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ: возможность получения гражданами вычетов по НДФЛ без необходимости направления в налоговые органы декларации и подтверждающих документов.

Необходимая информация поступает от участников информационного взаимодействия – банков.

В упрощенном порядке можно получить инвестиционный и имущественный вычеты.

Налоговые вычеты предоставляются в проактивном режиме посредством взаимодействия через ЛК ФЛ.

В случае наличия права у налогоплательщика на получение налогового вычета, налоговым органом в ЛК ФЛ направляется предзаполненное заявление для утверждения.

Какие меры будут предприняты налоговым органом, если налогоплательщик не сдал декларацию о доходах в установленный срок?

Если физическое лицо не представило в установленный срок декларацию о доходах, а у налоговой инспекции есть сведения о реализации недвижимости, которая была в его собственности менее установленного НК предельного срока, то в отношении такого гражданина проводится «бездекларационная» камеральная проверка.

«Бездекларационные» камеральные проверки начинаются после наступления срока уплаты, в этом году после 15 июля.

Налоговые органы определяют доход от продажи недвижимости исходя из цены сделки. Для этого используются сведения из соответствующих органов и полученные у физических лиц пояснения, которые они обязаны предоставить по запросу в течение 5 дней, в августе будут направлены требования о предоставлении документов, в сентябре составлены акты

Если необходимая информация не будет получена от компетентного органа или налогоплательщика, а также цена сделки окажется меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0,7, то налоговая примет для расчета суммы НДФЛ доход в сумме кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0,7.

При этом будут приниматься во внимание налоговые вычеты (до 1 млн – для жилой недвижимости и до 250 тыс. руб. – для иной недвижимости).

По результатам проверки кроме суммы начисленного к уплате налога, плательщику будут предъявлены штрафные санкции и пени за несвоевременную уплату налога.

До окончания такой проверки налогоплательщик вправе представить налоговому органу декларацию. В этом случае начатая «бездекларационная» проверка завершается и начинается новая – в отношении представленной декларации.

«Бездекларационная» проверка реализована с 2020 года.

Год

Количество принятых решений

Сумма к уплате (млн. руб.)

2021 (за 2020)

1316

15,5

2022 (за 2021)

425

11

2023 (за 2022)

440

16,2

За 1 квартал 2024 года направлено физическим лицам 8210 Уведомлений о непредставлении налоговой декларации формы 3-НДФЛ, в том числе 3084 по почте, 5126 выгружены в личный кабинет физического лица.

На 23.04.2024 не представили пояснения и декларации:

- 1960 физических лиц, реализовавших объекты имущества, земельные участки и получивших доход от дарения;

- 3786 физических лиц, реализовавших транспортные средства

+фото Буковой

Межрайонная ИФНС России №30 по Свердловской области