Уважаемые жители газифицированных домов, расположенных на территории Свердловской области, сообщаем, что принят Федеральный закон от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в ст. 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ» и Жилищный кодекс РФ». Указанный закон вступает в силу 01 сентября 2023 года.

Что меняется? С 01.09.2023 исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация. На территории Свердловской области таких организаций всего шесть: АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»; АО «ГАЗЭКС»; ЗАО «Регионгаз-инвест»; ОАО «Екатеринбурггаз»; ООО «АльфаСтрой»; ГУП СО «Газовые сети».

Также вводится требование о единстве организации для обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме. Иными словами, с 01.09.2023 обслуживать газовые плиты, равно и как общедомовое газовое оборудование имеет право только та организация, которая поставляет газ в данный многоквартирный дом.

Как поясняет законодатель: « [Решение о наделинии газораспределительных организаций указанным правом обусловлено сложившейся негативной практикой оказания этих услуг иными специализированными организациями. Так, анализ ситуации выявил снижение качества оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в жилищном фонде, рост связанных с этим аварийных ситуаций и происшествий, сложность выявления виновных лиц и их привлечения к ответственности, а также массовый отказ потребителей от заключения соответствующих договоров».](#)

Учитывая изложенное, обращаем внимание граждан, заключивших договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с иными специализированными организациями, о необходимости расторжения такого договора и заключения его к 01.09.2023 с соответствующей газораспределительной организацией. Напоминаем, что отсутствие договора на техобслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования предусмотрена административная ответственность (ч. 2 ст. 9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Отдел ЖКХ Администрации АГО